Zeichenerklärung

Allgemein

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Neue Grenze (noch nicht im Kataster)
- Gebäudeumrisslinie – vorhanden –
- Gebäudeumrisslinie – geplant –
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Oberirdische Leitung Strom
- Unterirdische Leitung Wasser
- Abwasserkanal-Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal-Regenwasserleitung
- Abwasserkanal-Mischwasserleitung
- Kartierungsnachweis für Grenzpunkt ○
- Geländehöhe + 70,33
- Böschung
- Verkehrsschild
- Ampelanlage
- Mauer mit Angabe der Stärke 0,24
- Zaun
- Hecke
- Laubbaum Umfang Kronen ⌀ =mal Stabl.
- Nadelbaum Umfang Kronen ⌀ =mal Stabl.
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Straßenentkasten
- Schacht (rund)
- Schacht (eckig)
- Kabelschrank
- Kabelschacht
- Kanaldeckel (KS=Kanalschke, KD=Deckel) KD=xx.xx KS=xx.xx

Baurecht

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 22.04.1993

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

- öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- öffentliche Grünfläche: 0
- private Grünfläche: P
- Spielfläche für Kinder
- Garagen / Stellplätze: Ga. / St.
- Trafofläche

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Traufe- / Wandhöhe	TH/WH
Gesamthöhe	GH
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0,3 0,9
GRZ/BMZ z.B.	3,0 1,0

Abstandfläche gem. § 6 BauO NW
T = notwendige Tiefe

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Baulast vorhanden
- Baulast geplant

Bauliche Anlagen beseitigen

Bauliche Anlagen vorhanden

Bauliche Anlagen geplant

Befestigte Flächen

Geplante Grünflächen

Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung

Eingangsfußbodenhöhe ü. DHHN	EFH
Hauptgeschoßhöhe (Schnitt Wand/Dachhaut)	HGH/WH
Oberkante fertig Fußboden	OKFF
Oberkante Decke	OKD
Grenze des Baugrundstückes	

Dachformen

Satteldach	SD
Walmdach	WD
Flachdach	FD/F
Pultdach	PD
Zeltdach	ZD

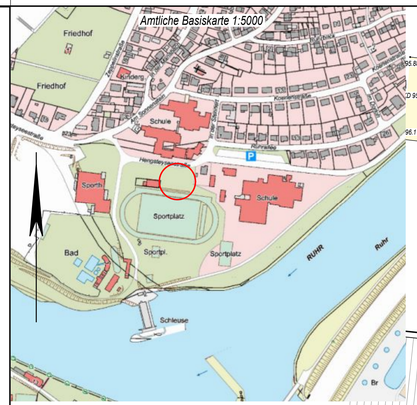
Maße und Zahlen

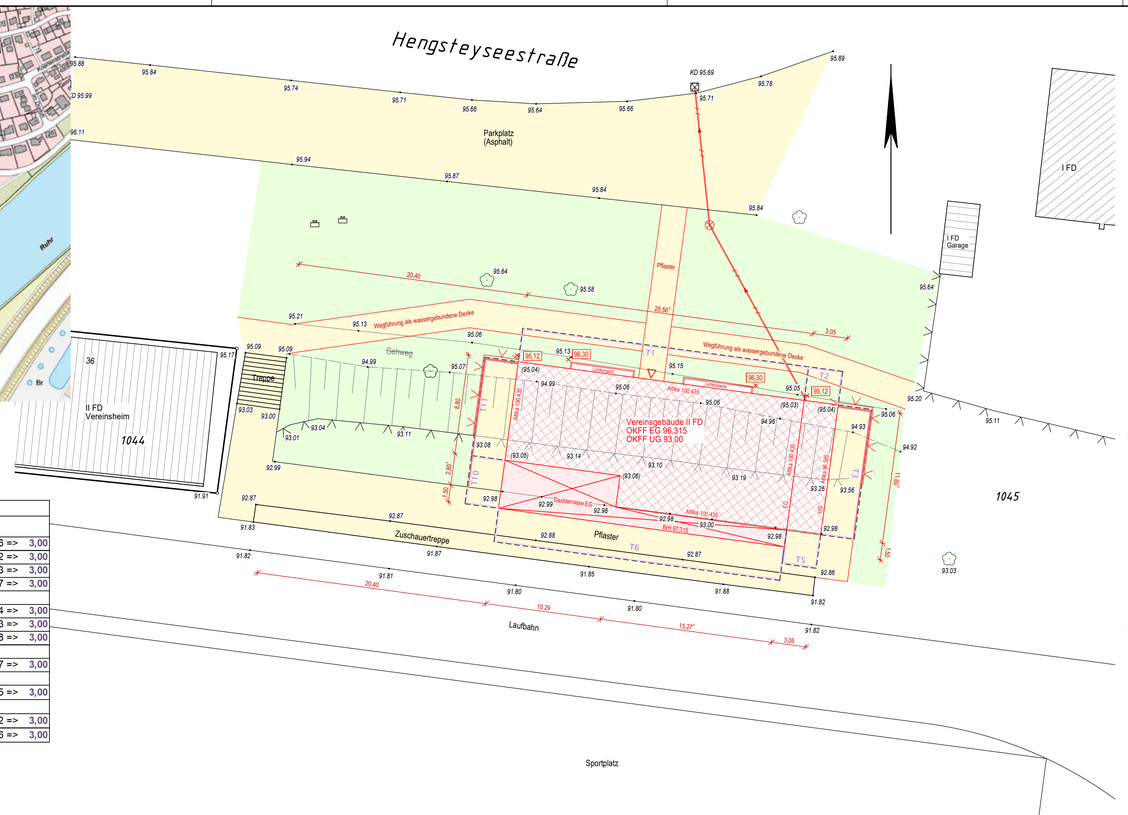
- graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
- geplante Geländehöhe z.B. × 100.40

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Die angegebenen Höhen beziehen sich auf DHHN 2016.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.





Abstandflächenberechnung

	Wand-höhe	Höhe links	Höhe rechts	First-höhe	Wand-höhe	Faktor	
T1	(100,435	- (95,04	+ 95,03): 2)			x 0,4 = 2,16 =>	3,00
T2	(96,585	- (95,04	+ 95,04): 2)			x 0,4 = 0,62 =>	3,00
T3	(96,585	- (95,04	+ 92,98): 2)			x 0,4 = 1,03 =>	3,00
T4	(100,435	- (95,04	+ 92,98): 2)			x 0,4 = 2,57 =>	3,00
T4 Attika EG Ostseite fällt in T3							
T5	(96,585	- (92,98	+ 92,98): 2)			x 0,4 = 1,44 =>	3,00
T6	(97,315	- (92,98	+ 92,98): 2)			x 0,4 = 1,73 =>	3,00
T7	(100,435	- (92,98	+ 92,98): 2)			x 0,4 = 2,98 =>	3,00
T7 Attika EG Südseite rechts fällt in T6							
T8	(100,435	- (92,98	+ 93,06): 2)			x 0,4 = 2,97 =>	3,00
T8 Attika EG Südseite mitte fällt in die Dachterrasse							
T9	(100,435	- (93,06	+ 93,05): 2)			x 0,4 = 2,95 =>	3,00
T9 Attika EG Südseite links fällt in die Dachterrasse							
T10	(97,315	- (92,98	+ 93,05): 2)			x 0,4 = 1,72 =>	3,00
T11	(100,435	- (93,05	+ 93,04): 2)			x 0,4 = 2,96 =>	3,00

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Herdecke** Geschäftsbuch Nr.: **24232**

Bauvorhaben: **Neubau eines Vereinsgebäudes für die TSG Fußball Herdecke 1911 e.V.**

Bauherr: TSS Fußball Herdecke 1911 e.V. vertr. durch Markus Requardt

Gemeinde: **Stadt Herdecke** Gemarkung (Nr.): **Herdecke** Flur: **3**

Lagebezeichnung: **Hengsteyseestr 26**

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grdbuchbl.	Eigentümer	Baulasten
1045	8	20	15	3783	Stadt Herdecke	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung gem. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO siehe Plan)

Bebauungsplan / Baugebiet / Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl zulässige	beanspruchte	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	vorhanden, verbleibend	geplante	beanspruchte
Summe der Flächen der Flurstücke	m²						
+ Zuschlag gem. § 21a Abs. 2 BauNVO	m²						
– Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
– Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche (Berechnung nicht erforderlich)							
Geschossfläche (Berechnung nicht erforderlich)							
Baumasse (Berechnung nicht erforderlich)							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

, den

Bauherr: (Unterschrift)

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 31.10.2024 hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Planunterlagen im Maßstab 1:100 vom 20.11.2024 zugrunde.

Pulheim, den 05.12.2024

Dipl.-Ing. Uwe Tüllmann
Öffentl. best. Verm.-Ingenieur
Venloer Straße 114 (Marktplatz)
50259 Pulheim
Fon: 02238 / 53600 Fax: 02238 / 55794
e-mail: info@vermessung-tuellmann.de